

# הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה



אשד בקרה בע"מ  
17.12.2025  
נ ב ד ק

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 17,353.08

הדס גילת אלעד	שם קבלן/יזם:
אלעד	שם ישוב:
71986	מספר מתחם:
200	מספר יח"ד במתחם
160	מספר יח"ד במחיר למשתכן:
80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן:
30	אחוז דירות חריגות:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ-500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרה)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
K1		1,585,343	כן	1	12.40	58.13	87.06	3	0	A-A3-G	1	18	1
P2			לא	1	7.44	120.40	129.10	5	0	A-B5-G	2	18	1
K2			לא	1	9.80	198.40	139.12	5	0	A-C5-G	3	18	1
P4			לא	1	10.17	203.60	176.61	7	0	A-D7-G	4	18	1
P3		2,099,627	כן	1	7.90	24.95	125.75	5	1	A-E5	5	18	1
P6		2,072,921	כן	1	8.47	19.06	125.75	5	1	A-E5M	6	18	1
P8		2,245,428	כן	1	9.19	15.48	138.37	5	1	A-F5	7	18	1
P29		1,221,449	כן	1	5.87	22.56	76.56	3	1	A-G3	8	18	1
P9		2,235,476	כן	1	8.94	14.95	138.00	5	1	A-F5M	9	18	1
P7		2,075,038	כן	1	8.46	19.48	125.75	5	2	A-E5	10	18	1
P12		2,073,650	כן	1	8.26	19.48	125.75	5	2	A-E5M	11	18	1
P26		2,115,150	כן	1	8.33	23.76	127.02	5	2	A-H5	12	18	1
P27		1,216,156	כן	1	5.49	22.05	76.56	3	2	A-G3	13	18	1
P39		2,104,070	כן	1	7.46	23.84	126.65	5	2	A-H5M	14	18	1
P32		2,068,982	כן	1	6.86	20.45	125.75	5	3	A-E5	15	18	1
P30		2,069,381	כן	1	7.09	20.22	125.75	5	3	A-E5M	16	18	1
P23		2,106,456	כן	1	8.24	22.21	127.02	5	3	A-H5	17	18	1
P28		1,194,753	כן	1	5.87	17.18	76.56	3	3	A-G3	18	18	1
P11		2,092,634	כן	1	6.96	22.31	126.65	5	3	A-H5M	19	18	1
P10		2,066,795	כן	1	6.95	19.91	125.75	5	4	A-E5	20	18	1
P42		2,069,589	כן	1	7.15	20.18	125.75	5	4	A-E5M	21	18	1
P46		2,113,779	כן	1	8.44	23.35	127.02	5	4	A-H5	22	18	1
P33		1,195,822	כן	1	6.94	16.01	76.56	3	4	A-G3	23	18	1
P43		2,104,799	כן	1	7.58	23.82	126.65	5	4	A-H5M	24	18	1
P31		2,027,438	כן	1	7.73	11.31	125.75	5	5	A-E5	25	18	1
P38		2,027,508	כן	1	7.74	11.31	125.75	5	5	A-E5M	26	18	1
P14		2,070,934	כן	1	9.58	13.60	127.02	5	5	A-H5	27	18	1
P34		1,162,712	כן	1	6.73	8.34	76.56	3	5	A-G3	28	18	1
P15		2,058,865	כן	1	8.68	13.53	126.65	5	5	A-H5M	29	18	1
P45			לא	1	12.46	66.42	194.28	8	6	A-I8-P	30	18	1
P1			לא	1	9.29	19.79	151.71	6	6	A-J6-P	31	18	1
P5			לא	1	9.82	19.83	153.85	6	6	A-J6M-P	32	18	1
			<b>81.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>116.09</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
K3		1,695,951	כן	1	12.40	120.41	87.06	3	0	A-A3-G	1	18	2
P83			לא	1	10.53	126.51	129.10	5	0	A-B5-G	2	18	2
K4			לא	1	9.80	208.82	139.12	5	0	A-C5-G	3	18	2
P44			לא	1	10.66	246.01	176.61	7	0	A-D7-G	4	18	2
P16		2,097,267	כן	1	7.56	24.95	125.75	5	1	A-E5	5	18	2
P19		2,067,715	כן	1	7.72	19.06	125.75	5	1	A-E5M	6	18	2
P74		2,264,239	כן	1	11.90	15.48	138.37	5	1	A-F5	7	18	2
P24		1,223,462	כן	1	6.16	22.56	76.56	3	1	A-G3	8	18	2
P64		2,253,592	כן	1	11.55	14.95	138.00	5	1	A-F5M	9	18	2
P58		2,074,066	כן	1	8.32	19.48	125.75	5	2	A-E5	10	18	2
P49		2,072,609	כן	1	8.11	19.48	125.75	5	2	A-E5M	11	18	2
P13		2,113,067	כן	1	8.03	23.76	127.02	5	2	A-H5	12	18	2
P25		1,224,416	כן	1	6.68	22.05	76.56	3	2	A-G3	13	18	2
P59		2,111,636	כן	1	8.55	23.84	126.65	5	2	A-H5M	14	18	2
P56		2,076,548	כן	1	7.95	20.45	125.75	5	3	A-E5	15	18	2
P20		2,078,613	כן	1	8.42	20.22	125.75	5	3	A-E5M	16	18	2
P55		2,114,855	כן	1	9.45	22.21	127.02	5	3	A-H5	17	18	2
P40		1,194,975	כן	1	5.91	17.18	76.56	3	3	A-G3	18	18	2
P35		2,107,974	כן	1	9.17	22.31	126.65	5	3	A-H5M	19	18	2
P41		2,084,842	כן	1	9.55	19.91	125.75	5	4	A-E5	20	18	2
P87		2,088,816	כן	1	9.92	20.18	125.75	5	4	A-E5M	21	18	2
P85		2,119,401	כן	1	9.25	23.35	127.02	5	4	A-H5	22	18	2
P18		1,195,155	כן	1	6.82	16.01	76.56	3	4	A-G3	23	18	2
P48		2,121,666	כן	1	10.01	23.82	126.65	5	4	A-H5M	24	18	2
P21		2,042,501	כן	1	9.90	11.31	125.75	5	5	A-E5	25	18	2
P73		2,048,332	כן	1	10.74	11.31	125.75	5	5	A-E5M	26	18	2
P22		2,077,389	כן	1	10.51	13.60	127.02	5	5	A-H5	27	18	2
P72		1,169,709	כן	1	7.99	8.34	76.56	3	5	A-G3	28	18	2
P86		2,062,752	כן	1	9.24	13.53	126.65	5	5	A-H5M	29	18	2
P47			לא	1	11.62	66.42	194.28	8	6	A-I8-P	30	18	2
P54			לא	1	10.93	19.79	151.71	6	6	A-J6-P	31	18	2
P57			לא	1	9.86	19.83	153.85	6	6	A-J6M-P	32	18	2
			<b>81.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>116.09</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
K5		1,695,951	כן	1	12.40	129.30	87.06	3	0	A-A3-G	1	17	3
P89			לא	1	11.32	94.65	129.10	5	0	A-B5-G	2	17	3
K6			לא	1	9.80	268.91	139.12	5	0	A-C5-G	3	17	3

P75			לא	1	11.87	203.34	176.61	7	0	A-D7-G	4	17	3	
P50	ש	2,090,395	כן	1	6.57	24.95	125.75	5	1	A-E5	5	17	3	
P62	ש	2,059,733	כן	1	6.57	19.06	125.75	5	1	A-E5M	6	17	3	
P79	ש	2,259,033	כן	1	11.15	15.48	138.37	5	1	A-F5	7	17	3	
P67	ש	1,213,813	כן	1	4.77	22.56	76.56	3	1	A-G3	8	17	3	
P84	ש	2,245,055	כן	1	10.32	14.95	138.00	5	1	A-F5M	9	17	3	
P65	ש	2,061,225	כן	1	6.47	19.48	125.75	5	2	A-E5	10	17	3	
P70	ש	2,063,168	כן	1	6.75	19.48	125.75	5	2	A-E5M	11	17	3	
P60	ש	2,103,905	כן	1	6.71	23.76	127.02	5	2	A-H5	12	17	3	
P51	ש	1,215,462	כן	1	5.39	22.05	76.56	3	2	A-G3	13	17	3	
P61	ש	2,099,211	כן	1	6.76	23.84	126.65	5	2	A-H5M	14	17	3	
P36	ש	2,071,342	כן	1	7.20	20.45	125.75	5	3	A-E5	15	17	3	
P66	ש	2,067,160	כן	1	6.77	20.22	125.75	5	3	A-E5M	16	17	3	
P63	ש	2,098,959	כן	1	7.16	22.21	127.02	5	3	A-H5	17	17	3	
P68	ש	1,192,254	כן	1	5.42	17.18	76.56	3	3	A-G3	18	17	3	
P53	ש	2,096,729	כן	1	7.55	22.31	126.65	5	3	A-H5M	19	17	3	
P52	ש	2,071,238	כן	1	7.59	19.91	125.75	5	4	A-E5	20	17	3	
P77	ש	2,072,782	כן	1	7.61	20.18	125.75	5	4	A-E5M	21	17	3	
P78	ש	2,110,863	כן	1	8.02	23.35	127.02	5	4	A-H5	22	17	3	
P69	ש	1,188,825	כן	1	5.68	16.01	76.56	3	4	A-G3	23	17	3	
P17	ש	2,104,243	כן	1	7.50	23.82	126.65	5	4	A-H5M	24	17	3	
P37	ש	2,026,883	כן	1	7.65	11.31	125.75	5	5	A-E5	25	17	3	
P76	ש	2,029,243	כן	1	7.99	11.31	125.75	5	5	A-E5M	26	17	3	
P81	ש	2,061,494	כן	1	8.22	13.60	127.02	5	5	A-H5	27	17	3	
P71	ש	1,159,102	כן	1	6.08	8.34	76.56	3	5	A-G3	28	17	3	
P80	ש	2,054,006	כן	1	7.98	13.53	126.65	5	5	A-H5M	29	17	3	
P88			לא	1	12.63	66.42	194.28	8	6	A-I8-P	30	17	3	
P90			לא	1	13.15	19.79	151.71	6	6	A-J6-P	31	17	3	
P82			לא	1	12.02	19.83	153.85	6	6	A-J6M-P	32	17	3	
				<b>81.3%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>116.09</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>			
1-1			לא	1	5.01	99.15	150.99	6	1	B-A6	1	17	4	
1-2			לא	1	7.24	229.75	151.52	6	1	B-A6M	2	17	4	
1-3	ש	1,395,188	כן	1	4.44	54.71	79.97	3	1	B-B3	3	17	4	
1-4			לא	1	5.58	143.98	135.47	5	1	B-C5	4	17	4	
1-5			לא	1	8.84	83.65	132.13	5	1	B-D5	5	17	4	
1-6			לא	1	4.52	132.91	133.76	5	1	B-D5M	6	17	4	
2-1	ש	2,118,603	כן	1	5.01	21.37	129.66	5	2	B-E5	7	17	4	
2-2	ש	2,130,091	כן	1	7.24	22.53	128.98	5	2	B-E5M	8	17	4	
2-3	ש	1,285,690	כן	1	4.44	25.44	79.97	3	2	B-B3	9	17	4	
2-4	ש	2,148,650	כן	1	5.58	12.42	135.47	4.5	2	B-C4.5	10	17	4	
2-5	ש	2,132,373	כן	1	4.40	17.83	132.13	5	2	B-D5	11	17	4	
2-6	ש	2,334,440	כן	1	8.70	18.40	141.84	5.5	2	B-D5.5M	12	17	4	
3-1	ש	2,094,499	כן	1	5.01	16.74	129.66	5	3	B-E5	13	17	4	
3-2	ש	2,100,686	כן	1	7.24	16.74	129.03	5	3	B-E5M	14	17	4	
3-3	ש	1,290,792	כן	1	4.44	26.42	79.97	3	3	B-B3	15	17	4	
3-4	ש	1,408,289	כן	1	5.58	60.51	79.16	3	3	B-F3	16	17	4	
3-5	ש	2,159,443	כן	1	4.40	23.03	132.13	5	3	B-D5	17	17	4	
3-6	ש	2,358,648	כן	1	8.70	23.05	141.84	5.5	3	B-D5.5M	18	17	4	
4-1	ש	2,080,652	כן	1	5.01	14.08	129.66	5	4	B-E5	19	17	4	
4-2	ש	2,086,838	כן	1	7.24	14.08	129.03	5	4	B-E5M	20	17	4	
4-3	ש	1,261,170	כן	1	4.44	20.73	79.97	3	4	B-B3	21	17	4	
4-4	ש	1,240,034	כן	1	5.58	17.85	79.16	3	4	B-F3	22	17	4	
4-5	ש	2,113,996	כן	1	4.40	14.30	132.13	5	4	B-D5	23	17	4	
4-6	ש	2,313,200	כן	1	8.70	14.32	141.84	5.5	4	B-D5.5M	24	17	4	
5-1	ש	2,121,778	כן	1	5.01	21.98	129.66	5	5	B-E5	25	17	4	
5-2	ש	2,127,965	כן	1	7.24	21.98	129.03	5	5	B-E5M	26	17	4	
5-3	ש	1,220,199	כן	1	4.44	12.86	79.97	3	5	B-B3	27	17	4	
5-4	ש	1,235,192	כן	1	5.58	16.92	79.16	3	5	B-F3	28	17	4	
5-5	ש	2,072,478	כן	1	4.40	19.84	127.36	5	5	B-G5	29	17	4	
5-6	ש	2,271,709	כן	1	8.70	20.12	136.98	5.5	5	B-H5.5	30	17	4	
6-1	ש	2,077,112	כן	1	5.01	13.40	129.66	5	6	B-E5	31	17	4	
6-2	ש	2,083,298	כן	1	7.24	13.40	129.03	5	6	B-E5M	32	17	4	
6-3	ש	1,205,831	כן	1	4.44	10.10	79.97	3	6	B-B3	33	17	4	
6-4	ש	1,198,501	כן	1	5.58	9.80	79.16	3	6	B-F3	34	17	4	
6-5	ש	2,026,927	כן	1	4.40	11.09	127.36	5	6	B-G5	35	17	4	
6-6	ש	2,270,616	כן	1	8.70	19.91	136.98	5.5	6	B-H5.5M	36	17	4	
7-1			לא	1	5.13	122.11	173.35	7	7	B-I7P	37	17	4	
7-2	ש	1,233,943	כן	1	4.70	15.32	79.92	3	7	B-J3	38	17	4	
7-4			לא	1	8.70	42.59	164.67	7	7	B-K7P	39	17	4	
7-3	ש	2,199,434	כן	1	4.85	11.37	136.98	5.5	7	B-L5.5	40	17	4	
				<b>82.5%</b>	<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>			<b>114.93</b>			<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>			
G2-14			לא	1	6.93	188.26	135.21	5	1	C-A5	1	16	5	
G1-27			לא	1	5.34	165.84	135.21	5	1	C-A5M	2	16	5	
G2-7			לא	1	6.06	106.58	137.14	5	1	C-B5	3	16	5	
G1-1	ש	1,229,570	כן	1	4.25	25.68	76.74	3	1	C-C3	4	16	5	
G2-10			לא	1	6.32	84.02	137.53	5	1	C-B5M	5	16	5	
G1-24	ש	2,047,499	כן	1	5.46	18.19	125.75	5	2	C-D5	6	16	5	
G1-11	ש	2,047,568	כן	1	5.47	18.19	125.75	5	2	C-D5M	7	16	5	
G2-11	ש	2,212,084	כן	1	6.04	14.72	137.86	5	2	C-B5	8	16	5	
G1-22	ש	1,183,077	כן	1	4.69	15.35	76.74	3	2	C-C3	9	16	5	
G2-26	ש	2,205,828	כן	1	6.05	14.44	137.53	5	2	C-B5M	10	16	5	
G1-10	ש	2,054,804	כן	1	5.23	19.90	125.75	5	3	C-D5	11	16	5	
G1-5	ש	2,055,221	כן	1	5.29	19.90	125.75	5	3	C-D5M	12	16	5	
G1-4	ש	2,093,337	כן	1	5.61	24.16	126.68	5	3	C-E5	13	16	5	
G2-20	ש	1,180,801	כן	1	4.79	14.67	76.74	3	3	C-C3	14	16	5	
G1-3	ש	2,084,487	כן	1	5.44	23.65	126.34	5	3	C-E5M	15	16	5	
G2-30	ש	2,059,195	כן	1	5.75	20.05	125.75	5	4	C-D5	16	16	5	
G2-29	ש	2,056,835	כן	1	5.41	20.05	125.75	5	4	C-D5M	17	16	5	
G2-28	ש	2,087,576	כן	1	5.22	23.63	126.66	5	4	C-E5	18	16	5	
G2-21	ש	1,185,535	כן	1	4.81	15.78	76.74	3	4	C-C3	19	16	5	
G2-27	ש	2,080,487	כן	1	5.41	22.95	126.33	5	4	C-E5M	20	16	5	

G2-25	ש	2,056,921	ק	1	5.34	20.16	125.75	5	5	C-D5	21	16	5	
G2-22	ש	2,057,685	ק	1	5.45	20.16	125.75	5	5	C-D5M	22	16	5	
G2-18	ש	2,044,523	ק	1	5.13	15.48	126.66	5	5	C-E5	23	16	5	
G1-23	ש	1,150,495	ק	1	4.80	7.38	76.74	3	5	C-C3	24	16	5	
G2-15	ש	2,038,076	ק	1	5.27	14.99	126.33	5	5	C-E5M	25	16	5	
G2-6	ש	2,015,083	ק	1	5.95	11.31	125.75	5	6	C-D5	26	16	5	
G1-13	ש	2,015,083	ק	1	5.95	11.31	125.75	5	6	C-D5M	27	16	5	
G2-23	ש	2,112,174	ק	1	7.72	8.22	132.59	5	6	C-F5	28	16	5	
G1-16	ש		לא	1	7.47	27.44	181.83	6	6	C-G6	29	16	5	
G2-17	ש		לא	1	8.80	71.40	189.41	7	7	C-H7P	30	16	5	
G2-16	ש		לא	1	7.81	16.36	148.62	6	7	C-I6	31	16	5	
G2-1	ש		לא	1	7.73	18.73	154.92	6	7	C-J6	32	16	5	
				75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			117.01	שטח דירה ממוצע בבניין					
G2-2	ש		לא	1	7.47	150.36	146.69	6	1	D-A6	1	16	6	
G1-20	ש	1,463,923	ק	1	5.00	87.29	79.92	3	1	D-B3	2	16	6	
G1-8	ש	2,315,916	ק	1	6.04	46.05	135.73	5	1	D-C5	3	16	6	
G2-5	ש	1,233,683	ק	1	4.57	25.71	76.84	3	1	C-C3	4	16	6	
G1-9	ש		לא	1	6.32	81.60	137.53	5	1	C-B5M	5	16	6	
G1-15	ש		לא	1	6.97	26.77	146.69	6	2	D-A6	6	16	6	
G1-18	ש	1,259,608	ק	1	5.00	19.85	79.92	3	2	D-B3	7	16	6	
G1-12	ש	2,212,223	ק	1	6.06	14.72	137.86	5	2	C-B5	8	16	6	
G2-4	ש	1,181,911	ק	1	4.48	15.35	76.74	3	2	C-C3	9	16	6	
G1-14	ש	2,212,440	ק	1	6.92	14.55	137.53	5	2	C-B5M	10	16	6	
G1-32	ש	2,056,418	ק	1	5.47	19.89	125.75	5	3	C-D5	11	16	6	
G1-19	ש	1,744,870	ק	1	5.13	19.89	107.82	4	3	D-D4	12	16	6	
G1-30	ש	2,090,439	ק	1	5.22	24.18	126.66	5	3	C-E5	13	16	6	
G2-3	ש	1,180,009	ק	1	4.67	14.64	76.74	3	3	C-C3	14	16	6	
G1-29	ש	2,084,383	ק	1	5.41	23.67	126.34	5	3	C-E5M	15	16	6	
G1-21	ש	2,053,642	ק	1	4.95	20.05	125.75	5	4	C-D5	16	16	6	
G1-33	ש	1,745,199	ק	1	4.90	20.26	107.82	4	4	D-D4	17	16	6	
G2-13	ש	2,089,727	ק	1	5.53	23.63	126.66	5	4	C-E5	18	16	6	
G1-7	ש	1,185,993	ק	1	4.93	15.73	76.74	3	4	C-C3	19	16	6	
G2-12	ש	2,078,682	ק	1	5.15	22.95	126.33	5	4	C-F5M	20	16	6	
G2-9	ש	2,056,158	ק	1	5.23	20.16	125.75	5	5	C-D5	21	16	6	
G1-34	ש	1,739,612	ק	1	5.04	19.00	107.82	4	5	D-D4	22	16	6	
G1-2	ש	2,050,423	ק	1	5.98	15.48	126.66	5	5	C-E5	23	16	6	
G2-19	ש	1,151,273	ק	1	4.94	7.38	76.74	3	5	C-C3	24	16	6	
G1-28	ש	2,043,490	ק	1	6.05	14.99	126.33	5	5	C-E5M	25	16	6	
G2-8	ש	2,011,751	ק	1	5.47	11.31	125.75	5	6	C-D5	26	16	6	
G1-31	ש	1,702,146	ק	1	5.41	11.31	107.82	4	6	D-D4	27	16	6	
G1-26	ש	2,108,911	ק	1	7.25	8.22	132.59	5	6	C-F5	28	16	6	
G1-25	ש		לא	1	7.72	27.38	181.83	6	6	C-G6	29	16	6	
G1-6	ש		לא	1	8.66	53.24	184.01	7	7	D-E7	30	16	6	
G2-24	ש		לא	1	7.18	16.36	148.62	6	7	C-I6	31	16	6	
G1-17	ש		לא	1	7.73	18.73	154.92	6	7	C-J6	32	16	6	
				78.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			111.22	שטח דירה ממוצע בבניין					

#REF!	אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	#REF!	שטח דירה ממוצע בבניין
160	מספר דירות מחיר למשתכן	15418	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
80.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ  
 תחום: נבדק  
 תאריך: 17.12.2025  
 בדיקה זו נעשתה כלפי יבנה סופר הבניין והמספר 160  
 אין בבדיקה זו שום תיקון לטעיה המוצגת בדיווח המספר  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמך הם החסימים

אשד בקרה בע"מ  
 17.12.2025  
 נבדק